# ОБЩИНА ЕЛЕНА

5070 гр. Елена, ул. „Иларион Макариополски" № 24
тел. 06151/60-26, факс 06151/65-10

e-mail: obshtina@elena.bg
web: www.elena.bg


Общински съвет-Елена
5070 ул. „Ил. Макариополски" 24
Регистрационен индекс и дата
РД.01.02-101/14.07.2022

изх. № РД.01.02 - 101 / 14.07.2022 г.

ПК „ОС" за становище 15.07.2022 г.

**ДО**

**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**
**ГР. ЕЛЕНА**

## ПРЕДЛОЖЕНИЕ

**от инж. Дилян Стефанов Млъзев - кмет на община Елена**

**Относно: Откриване на процедура за провеждане на търг с тайно наддаване за продажба на имоти – частна общинска собственост в землищата на с. Блъсковци и с. Шилковци, утвърждаване на начална тръжна цена, тръжни условия, тръжна документация и комисия за провеждане на търга.**

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

Проявен е интерес за закупуване на недвижими имоти - частна общинска собственост, както следва:

1. Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв. м по КККР на с. Шилковци. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1499 / 09.06.2021 г.
2. Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв. м по КККР на с. Блъсковци. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя, актуван като частна общинска собственост с АОС № 1514 / 02.02.2022 г.

Имотите са включени в Програмата за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение № 23 / 24.02.2022 г. на Общински съвет Елена, изменена и допълнена с Решение № 58 / 28.04.2022 г. на Общински съвет Елена на Общински съвет - Елена.

Изготвени са пазарни оценки от лицензиран оценител „Дупалов" ООД, ЕИК 104603922 със Сертификат за оценителска правоспособност рег. № 900100106 от 21 декември 2010 г. за оценка на недвижими имоти, издаден от Камарата на независимите оценители в България.

Във връзка с гореизложеното, предлагам на Вашето внимание следния

**ПРОЕКТ ЗА РЕШЕНИЕ:**

На основание чл. 21, ал. 1, т. 8 и чл. 21, ал. 2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, във връзка с чл. 35, ал. 1 от Закона за общинската собственост, чл. 39, ал. 1, чл. 59, ал. 1, т. 3 и чл. 60, ал. 1-6 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет Елена:

1. **Открива търг с тайно наддаване за продажба на имот, частна общинска собственост, а именно:**

   1.1. **Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 (осем три едно седем едно точка две нула едно точка пет нула четири) с площ 713 кв. м (седемстотин и тринадесет квадратни метра) по КККР на с. Шилковци, одобрени със заповед РД-18-823 / 05.12.2017 г. на Изпълнителен директор на АГК. Номер по предходен план: 000504. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Граници на имота: поземлени имоти идентификатори: 02191.401.53, 83171.201.6. Имотът е актуван с АОС № 1499 / 09.06.2021 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 177, том I, на 11.06.2021 г.;**

   1.2. **Поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 (нула четири четири шест нула точка седем седем точка три осем едно) с площ от 734 кв. м (седемстотин тридесет и четири квадратни метра) по КККР на с. Блъсковци, одобрени със Заповед № РД-18-787 / 28.11.2017 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Трайно предназначение на територията: земеделска. Начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Предишен идентификатор: няма. Номер по предходен план: няма. Граници на имота: поземлени имоти с идентификатори: 04460.77.513, 04460.77.620, 73634.213.1, 04460.77.338, 04460.77.507. Имотът е актуван с АОС № 1514 / 02.02.2022 г., вписан в Служба по вписванията при РС - Елена, акт № 68, том I, на 03.02.2022 г.**

2. **Утвърждава начални тръжни цени за имотите както следва:**

   2.1. **За Поземлен имот с идентификатор 83171.201.504 с площ 713 кв.м по КККР на с. Шилковци от 6 460.00 лв. (шест хиляди четиристотин и шестдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000500 / 03.05.2022 г. на община Елена е 1 041.60 лв.**

   2.2. **За поземлен имот с идентификатор 04460.77.381 с площ от 734 кв.м по КККР на с. Блъсковци от 2 080.00 лв. (две хиляди и осемдесет лева) без включен ДДС. Данъчна оценка на имота съгласно Удостоверение изх. № 5403000143 / 01.02.2022 г. на община Елена е 99.40 лв.**

3. **Утвърждава тръжните условия както следва:**

   3.1. **До участие в търга се допускат физически и юридически лица, които отговарят едновременно на следните условия:**

      3.1.1. **Закупили тръжна документация в указания срок;**

      3.1.2. **Подали са предложения в указания срок, определен със Заповедта на кмета на общината по реда на чл. 60, ал. 1 от НРПУРОИ;**

      3.1.3. **Подали са документите в запечатан, непрозрачен плик, спазвайки изискванията на чл. 69, ал. ал. 1 – 4 от НРПУРОИ;**

      3.1.4. **Внесли и представили документи за внесен депозит;**

      3.1.5. **Представили са всички изискуеми документи, посочени в тръжната документация.**

   3.2. **Депозитът за участие в търга е в размер на 20 % от първоначалната тръжна цена.**

4. **Утвърждава тръжна документация както следва:**

**4.1. Заявление за участие в търга;**
**4.2. Предложение за цена;**
**4.3. Парафиран проектодоговор без вписана цена в него;**
**4.4. Декларация за оглед на обекта на търга;**
**4.5. Тръжни условия, които съдържат: наименование и описание на обекта на търга, списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите при участие в търга, основание за недопускане до участие в търга, разяснения относно процедурата по провеждане на търга;**
**4.6. Акт за общинска собственост и скица /ксерокопия/.**

**5. Търгът да се проведе от комисия в състав:**

| | |
|---|---|
| **Председател:** | **Йордан Димитров – заместник-кмет ИД;** |
| **и членове:** | **Драгомир Цанев – главен юрисконсулт;**<br>**инж. Димитринка Иванова – директор дирекция УТОС;**<br>**инж. Иванка Пеева – главен експерт ОСКП;**<br>**Десислава Иванова – старши експерт ФБ;**<br>**Йордан Йорданов – общински съветник;**<br>**Даниел Василев – общински съветник;** |
| **Резервни членове:** | **Красимира Трънкова – главен експерт СО;**<br>**Стефан Минчев – общински съветник.** |

**6. Възлага на кмета на община Елена да организира, да проведе търга и да сключи договори със спечелилите участници.**

**С уважение,**

**инж. ДИЛЯН МЛЪЗЕВ**
*Кмет на община ЕЛЕНА*